

Инвестиционное предложение

Отрасль	Туристическая деятельность
Наименование проекта	Организация объекта туристической инфраструктуры на основе неиспользуемого в хозяйственной деятельности имущества, имеющего историко-культурную ценность (Ансамбль бывшей усадьбы XIX века - родовая резиденция графов Фон Гуттен-Чапских) в д. Станьково Дзержинского района
Цель проекта	Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого в хозяйственном обороте имущества бывшей родовой резиденции графов Фон Гуттен-Чапских в д. Станьково Дзержинского района и создание на их базе объекта туристической инфраструктуры
Состояние проекта	В наличии имеется следующее неиспользуемое в хозяйственном обороте имущество: - дворцовый павильон «Скарбница» конца XVII века; - амбар (сарай-склад); - «Минская» (северная) въездная брама первой половины XIX века; - беседка; - водонапорная башня XIX века. Сооружения въездной брамы, беседки и водонапорной башни требуют ремонта.
Наименование предполагаемой к выпуску продукции	Оказание туристических услуг, общественное питание, реализация сувенирной продукции для отечественных и иностранных туристов
Основные рынки сбыта	Внутренний рынок Республики Беларусь. К преимуществам данного инвестиционного проекта следует отнести расположение предлагаемых объектов на территории парка XIX века, наличие хорошей транспортной инфраструктуры, близость к Центру экологического туризма «Станьково» ОАО «Агрокомбинат «Дзержинский»
Общая стоимость проекта	Подлежит определению по итогам проведения проектно-изыскательских работ

Потребность в инвестициях	100% участие инвестора в финансировании проекта
Форма участия инвестора	Создание на базе предлагаемого имущества юридического лица с регистрацией на территории Дзержинского района
Предложение инвестору	<p>Продажа инвестору в собственность на аукционе с условиями по оценочной стоимости следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дворцовый павильон «Скарбница» конца XVIIвека (условие продажи – создание объекта туристической инфраструктуры (музея, зала проведения торжественных мероприятий в историческом стиле); - амбар (сарай-склад) (условие продажи – создание объекта общественного питания в национальном стиле с учетом исторического облика и традиций белорусской культуры, либо объекта туристической инфраструктуры (кузница, маслобойня, пивоварня, конюшня). <p>Передача инвестору в безвозмездное пользование на срок реализации конкретного инвестиционного проекта в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27.02.2007 г. №108 следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Минская» (северная) въездная брама первой половины XIXвека; - беседка; - водонапорная башне XIX века. <p>Условия передачи имущества подлежат уточнению в ходе подготовки инвестиционного проекта.</p>
Направление использование инвестиций	Проведение реставрационных и восстановительных работ по объектам историко-культурного наследия, формирование музейного фонда, санация парковых насаждений возле объектов недвижимости, приобретение сувенирной продукции, разработка туристического маршрута
Срок реализации проекта	Не более 3-х лет с момента приобретения имущества
Место реализации проекта	Минская область, Дзержинский район, д. Станьково, ул. Парковая

Предложение
подготовлено
(контакты)

Заместитель председателя Дзержинского
райисполкома Юхневич Павел Чеславович
тел. 8-01716-55369

Заместитель председателя Дзержинского
райисполкома Чаган Александр Сергеевич
тел. 8-01716-55341, тел/факс 8-01716-55200

Фотографии:



Беседка



Водонапорная башня



«Минская» (северная) въездная брама



Скарбница