СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя Дзержинского РИК _____ А.Н.Пищик
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

« ____ » _____ 20 26 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор _____ И.В.Старовойтов
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта **4474. Ремонт арендного жилья д.Станьково ул.Войсковая л.7 кв.17**
Заказчик **Дзержинский РИК**
Генподрядчик (Подрядчик) **УП "Дзержинское ЖКХ"**
Субподрядчик

Смета составлена в ценах на **1 СЕНТЯБРЯ 2026 г.** (дата разработки) Цены **с НДС** (вид цены) Регион строительства **Минская область** (название региона строительства) Тарифная ставка 4 разряда **16.96** руб.

Номер пп	Номер по смете	Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудозатраты, чел-час.	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб. Зарплата рабочих	Эксплуатация машин Всего	Эксплуатация машин в т.ч. зарплата	Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Смета: *1. 1. Локальная смета*								
			Жилая комната 1								
1.	1.	**Е63-13-1** (83.83 / 51.0893)	Смена обоев простой и средней плотности с подбором рисунка со сплошным шпатлеванием стен Стесненность К=1,2 Разряд 3.8 МК 0.9719 Ставка 4р 16.96	100 М2 **0.432**	72.19 **31.19** К1=1.2	1189.97 **514.07**	0.99 **0.43** К1=1.2		297.76 **128.63**	42.08 **18.19**	1 530.80 **661.32**
2.	2.	**Е63-12-1** (83.83 / 51.0893)	Снятие простых и улучшенных обоев с потолка в помещениях площадью более 5 м2 Стесненность К=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 **0.1675**	12.48 **2.09** К1=1.2	182.01 **30.49**	К1=1.2				182.01 **30.49**
3.	3.	**Е62-17-2** (83.83 / 51.0893)	Улучшенное окрашивание водоэмульсионными составами потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски Стесненность К=1,2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100М2 **0.1675**	85.51 **14.32** К1=1.2	1348.62 **225.89**	12.46 **2.09** К1=1.2	8.92 **1.49**	810.07 **135.69**	114.39 **19.15**	2 285.54 **382.82**
4.	4.	**Е57-2-5** (83.83 / 51.0893)	Разборка покрытий полов из линолеума и релина Стесненность К=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 РАЗБИРАЕМОГО **0.1675**	13.67 **2.29** К1=1.2	199.33 **33.39**	8.77 **1.47** К1=1.2	5.60 **0.94**			208.10 **34.86**
5.	5.	**Е57-28-2** (83.83 / 51.0893)	Устройство покрытий из линолеума площадью пола свыше 10 м2 Стесненность К=1,2 Разряд 3.9 МК 0.9859 Ставка 4р 16.96	100 М2 **0.1675**	56.10 **9.40** К1=1.2	938.04 **157.12**	20.84 **3.49** К1=1.2	13.30 **2.23**	934.01 **156.45**	132.08 **22.13**	2 024.97 **339.19**
6.	6.	**1/10-125-20/130**	Линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове	м2 **17.085**					22.07 **377.07**	3.12 **53.32**	25.19 **430.39**
7.	7.	**Е62-35-1** (83.83 / 51.0893)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз Стесненность К=1,2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100 М2 **0.02928**	60.02 **1.76** К1=1.2	946.64 **27.72**	0.55 **0.02** К1=1.2	0.35 **0.01**	124.69 **3.65**	17.63 **0.52**	1 089.51 **31.91**
8.	8.	**Е62-34-1** (83.83 / 51.0893)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз Стесненность К=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 **0.00435**	75.30 **0.33** К1=1.2	1098.17 **4.78**	0.55 К1=1.2	0.35	124.69 **0.54**	17.63 **0.08**	1 241.04 **5.40**
9.	9.	**Е62-4-1** (83.83 / 51.0893)	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Стесненность К=1,2 Разряд 3.3 МК 0.9019 Ставка 4р 16.96	100М2 **0.07875**	50.48 **3.98** К1=1.2	772.21 **60.81**	5.11 **0.41** К1=1.2	3.50 **0.28**	113.51 **8.94**	16.05 **1.26**	906.88 **71.42**
10.	10.	**Е62-5-1** (83.83 / 51.0893)	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Стесненность К=1,2 Разряд 3.3 МК 0.9019 Ставка 4р 16.96	100М2 **0.04536**	34.10 **1.55** К1=1.2	521.66 **23.66**	4.64 **0.21** К1=1.2	3.15 **0.14**	143.09 **6.48**	20.23 **0.91**	689.62 **31.26**
			ИТОГО прямые затраты по разделу		**66.91**	**1077.93**	**8.12**	**5.09**	**817.45**	**115.56**	**2019.06**
			ОХР и ОПР								907.89
			Плановая прибыль								553.31
			ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью								3480.26
			Жилая комната 2								
11.	11.	**Е63-13-1**	Смена обоев простой и средней	100 М2	72.19	1189.97	0.99		297.76	42.08	1 530.80

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм.	Трудо-затраты, чел-час.	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб.					
пп	по смете			Кол-во		Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
							Всего	в т.ч. зарплата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		(83.83 / 51.0893)	плотности с подбором рисунка со сплошным шпатлеванием стен Стесненность К=1,2 Разряд 3.8 МК 0.9719 Ставка 4р 16.96	**0.4035**	**29.13** К1=1.2	**480.15**	**0.40** К1=1.2		**120.16**	**16.99**	**617.70**
12.	12.	**Е63-12-1** (83.83 / 51.0893)	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2 Стесненность К=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 **0.1395**	12.48 **1.74** К1=1.2	182.01 **25.39**	 К1=1.2				182.01 **25.39**
13.	13.	**Е62-17-2** (83.83 / 51.0893)	Улучшенное окрашивание водоэмульсионными составами потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски Стесненность К=1,2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100М2 **0.1395**	85.51 **11.93** К1=1.2	1348.62 **188.13**	12.46 **1.74** К1=1.2	8.92 **1.24**	810.07 **113.01**	114.39 **15.97**	2 285.54 **318.85**
14.	14.	**Е57-2-5** (83.83 / 51.0893)	Разборка покрытий полов из линолеума и релина Стесненность К=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 РАЗБИРАЕМОГО **0.1395**	13.67 **1.91** К1=1.2	199.33 **27.81**	8.77 **1.22** К1=1.2	5.60 **0.78**			208.10 **29.03**
15.	15.	**Е57-28-2** (83.83 / 51.0893)	Устройство покрытий из линолеума площадью пола свыше 10 м2 Стесненность К=1,2 Разряд 3.9 МК 0.9859 Ставка 4р 16.96	100 М2 **0.1395**	56.10 **7.83** К1=1.2	938.04 **130.86**	20.84 **2.91** К1=1.2	13.30 **1.85**	934.01 **130.30**	132.08 **18.43**	2 024.97 **282.50**
16.	16.	**1/10-125-20/130**	Линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове	м2 **14.229**					22.07 **314.03**	3.12 **44.40**	25.19 **358.43**
17.	17.	**Е62-35-1** (83.83 / 51.0893)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз Стесненность К=1,2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100 М2 **0.02684**	60.02 **1.61** К1=1.2	946.64 **25.41**	0.55 **0.01** К1=1.2	0.35 **0.01**	124.69 **3.34**	17.63 **0.47**	1 089.51 **29.23**
18.	18.	**Е62-34-1** (83.83 / 51.0893)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз Стесненность К=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 **0.00435**	75.30 **0.33** К1=1.2	1098.17 **4.78**	0.55 К1=1.2	0.35	124.69 **0.54**	17.63 **0.08**	1 241.04 **5.40**
19.	19.	**Е62-4-1** (83.83 / 51.0893)	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Стесненность К=1,2 Разряд 3.3 МК 0.9019 Ставка 4р 16.96	100М2 **0.105**	50.48 **5.30** К1=1.2	772.21 **81.08**	5.11 **0.54** К1=1.2	3.50 **0.36**	113.51 **11.91**	16.05 **1.69**	906.88 **95.22**
20.	20.	**Е62-5-1** (83.83 / 51.0893)	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Стесненность К=1,2 Разряд 3.3 МК 0.9019 Ставка 4р 16.96	100М2 **0.04276**	34.10 **1.46** К1=1.2	521.66 **22.31**	4.64 **0.20** К1=1.2	3.15 **0.13**	143.09 **6.11**	20.23 **0.86**	689.62 **29.48**
		ИТОГО прямые затраты по разделу			**61.24**	**985.92**	**7.02**	**4.37**	**699.40**	**98.89**	**1791.23**
		ОХР и ОПР									830.16
		Плановая прибыль									505.94
		ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью									3127.33
			Кухня								
21.	21.	**Е63-13-1** (83.83 / 51.0893)	Смена обоев простой и средней плотности с подбором рисунка со сплошным шпатлеванием стен Стесненность К=1,2 Разряд 3.8 МК 0.9719 Ставка 4р 16.96	100 М2 **0.1675**	72.19 **12.09** К1=1.2	1189.97 **199.32**	0.99 **0.17** К1=1.2		297.76 **49.88**	42.08 **7.05**	1 530.80 **256.42**
22.	22.	**Е62-3-1** (83.83 / 51.0893)	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Стесненность К=1,2 Разряд 3.3 МК 0.9019 Ставка 4р 16.96	100М2 **0.055**	33.32 **1.83** К1=1.2	509.73 **28.04**	4.29 **0.24** К1=1.2	2.97 **0.17**	130.44 **7.18**	18.45 **1.02**	662.91 **36.48**
23.	23.	**Е62-35-1** (83.83 / 51.0893)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз Стесненность К=1,2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100 М2 **0.01464**	60.02 **0.88** К1=1.2	946.64 **13.86**	0.55 **0.01** К1=1.2	0.35 **0.01**	124.69 **1.83**	17.63 **0.26**	1 089.51 **15.96**
24.	24.	**Е62-34-1** (83.83 / 51.0893)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз Стесненность К=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 **0.00435**	75.30 **0.33** К1=1.2	1098.17 **4.78**	0.55 К1=1.2	0.35	124.69 **0.54**	17.63 **0.08**	1 241.04 **5.40**
		ИТОГО прямые затраты по разделу			**15.13**	**246.00**	**0.42**	**0.18**	**59.43**	**8.41**	**314.26**
		ОХР и ОПР									206.38
		Плановая прибыль									125.77
		ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью									646.41
			Коридор								
25.	25.	**Е63-13-1**	Смена обоев простой и средней	100 М2	72.19	1189.97	0.99		297.76	42.08	1 530.80

Номер пп	Номер по смете	Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо-затраты, чел-час.	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб. Зарплата рабочих	Эксплуатация машин Всего	Эксплуатация машин в т.ч. зарплата	Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		(83.83 / 51.0893)	плотности с подбором рисунка со сплошным шпатлеванием стен Стесненность К=1,2 Разряд 3.8 МК 0.9719 Ставка 4р 16.96	**0.22**	**15.88** К1=1.2	**261.79**	**0.22** К1=1.2		**65.50**	**9.25**	**336.76**
26.	26.	**Е63-12-1** (83.83 / 51.0893)	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2 Стесненность К=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 **0.088**	12.48 **1.10** К1=1.2	182.01 **16.02**	К1=1.2				182.01 **16.02**
27.	27.	**Е62-17-2** (83.83 / 51.0893)	Улучшенное окрашивание водоэмульсионными составами потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски Стесненность К=1,2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100М2 **0.088**	85.51 **7.53** К1=1.2	1348.62 **118.68**	12.46 **1.10** К1=1.2	8.92 **0.78**	810.07 **71.28**	114.39 **10.07**	2 285.54 **201.13**
		ИТОГО прямые затраты по разделу			**24.51**	**396.49**	**1.32**	**0.78**	**136.78**	**19.32**	**553.91**
		ОХР и ОПР									333.03
		Плановая прибыль									202.96
		ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью									1089.90
			Туалет								
28.	28.	**Е63-12-1** (83.83 / 51.0893)	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2 Стесненность К=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 **0.08**	12.48 **1.00** К1=1.2	182.01 **14.56**	К1=1.2				182.01 **14.56**
29.	29.	**Е63-12-3** (83.83 / 51.0893)	При снятии обоев в помещениях площадью менее 5 м2 добавлять к норме Е63-12-1 Стесненность К=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 **0.08**	2.74 **0.22** К1=1.2	39.9 **3.19**	К1=1.2				39.90 **3.19**
30.	30.	**Е62-7-1** (83.83 / 51.0893)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10% Стесненность К=1,2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100М2 **0.08**	33.96 **2.72** К1=1.2	535.59 **42.85**	8.67 **0.69** К1=1.2	6.12 **0.49**	267.62 **21.41**	37.84 **3.03**	849.72 **67.98**
31.	31.	**Е62-8-1** (83.83 / 51.0893)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за один раз с расчисткой старой краски до 10% Стесненность К=1,2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100М2 **0.015**	45.60 **0.68** К1=1.2	719.16 **10.79**	5.11 **0.08** К1=1.2	3.50 **0.06**	277.33 **4.17**	39.22 **0.59**	1 040.82 **15.63**
		ИТОГО прямые затраты по разделу			**4.62**	**71.39**	**0.77**	**0.55**	**25.58**	**3.62**	**101.36**
		ОХР и ОПР									60.31
		Плановая прибыль									36.75
		ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью									198.42
			Ванна								
32.	32.	**Е63-12-1** (83.83 / 51.0893)	Снятие ПВХ плитки (прим) Стесненность К=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 **0.02**	12.48 **0.25** К1=1.2	182.01 **3.64**	К1=1.2				182.01 **3.64**
33.	33.	**Е62-17-4** (83.83 / 51.0893)	Окрашивание водоэмульсионными составами потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% Стесненность К=1,2 Разряд 3.6 МК 0.9439 Ставка 4р 16.96	100М2 **0.02**	39.97 **0.80** К1=1.2	639.89 **12.80**	5.82 **0.11** К1=1.2	4.02 **0.08**	483.40 **9.67**	68.20 **1.37**	1 197.31 **23.95**
34.	34.	**Е62-34-1** (83.83 / 51.0893)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз Стесненность К=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 **0.0078**	75.30 **0.59** К1=1.2	1098.17 **8.57**	0.55 К1=1.2	0.35	124.69 **0.97**	17.63 **0.14**	1 241.04 **9.68**
		ИТОГО прямые затраты по разделу			**1.64**	**25.01**	**0.11**	**0.08**	**10.64**	**1.51**	**37.27**
		ОХР и ОПР									21.03
		Плановая прибыль									12.82
		ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью									71.12
		ИТОГО прямые затраты по смете			**174.05**	**2802.74**	**17.76**	**11.05**	**1749.28**	**247.31**	**4817.09**
		ОХР и ОПР									2358.80
		Плановая прибыль									1437.55
		ИТОГО по смете с ОХР ОПР и Плановой прибылью									8613.44

1.	**ИТОГО прямые затраты** в том числе:	**174.05**	**2802.74**	**17.76**	**11.05**	**1749.28**	**247.31**	**4817.09**
1.1.	Материалы заказчика	x	x	x	x	0.00	x	x
1.2.	Материалы подрядчика	x	x	x	x	1749.28	x	x
2.	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы						1	2 358,80
.	. 1.строительные работы (2.5. Текущий ремонт село)						83.83	2358,8
3.	Плановая прибыль						1	1 437,55
.	. 1.строительные работы (2.5. Текущий ремонт село)						51.0893	1437,55

4.	Временные (титульные) здания и сооружения		
.	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15	
5.	Зимние удорожания	0.93	
6.	Прочие затраты, в том числе:		956,69
.	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	956,69
.	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика		
.	Разъездной характер работ		
.	Перевозка рабочих		
.	Командировочные расходы		
.	Другие прочие		
.	Средства на развитие материально-технической базы (в соотв. с Письмом МАиС от 06.05.2026 №04.3-05/5697)		
7.	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		9 570,13
.	в том числе стоимость подрядных работ		9 570,13
.	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1	
.	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
.	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		9 570,13
8.	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
.	в том числе:		
9.	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		9 570,13
11.	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,0061
12.	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		9628,51
13.	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		
14.	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		9 628,51
.	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
16.	Итого объем работ для налогообложения		9 628,51
17.	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке _____ %		
18.	Сумма НДС по ставке _____ %		
.	ВСЕГО выполнено работ		9 628,51
20.	Сумма прописью ***Девять тысяч шестьсот двадцать восемь руб. 51 коп.***		

Составил инженер ПТО _____ Н.Л.Автухова
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)