ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЙОНА УЛ.ЗЕЛЕНАЯ В Г.ФАНИПОЛЬ (2 ОЧЕРЕДЬ). ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН

М 1:2000

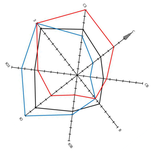
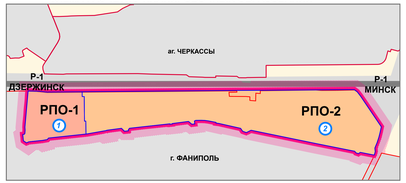


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО РАЙОНА В ПЛАНЕ ГОРОДА

СХЕМА РАСЧЕТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗА ГРАНИЦЕЙ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА

1. КОСТЕЛ
2. ОДО "ПРИЗМА" ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН, ПОЧТА
3. ТОРГОВЫЙ ОБЪЕКТ (ПАВИЛЬОННОГО ТИПА)
4. ТОРГОВЫЙ ОБЪЕКТ
5. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
6. СТАДИОН
7. КАФЕ

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ КОММУНАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ЗА ГРАНИЦЕЙ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА

1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА, СТО (ВЫНОС ПО ГП)
2. ГАРАЖИ
3. СТО

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА

РПО № 1

1. ТОРГОВЫЙ ОБЪЕКТ
1а. ТОРГОВЫЙ ОБЪЕКТ (ВСТРОЕННЫЙ)

РПО № 2

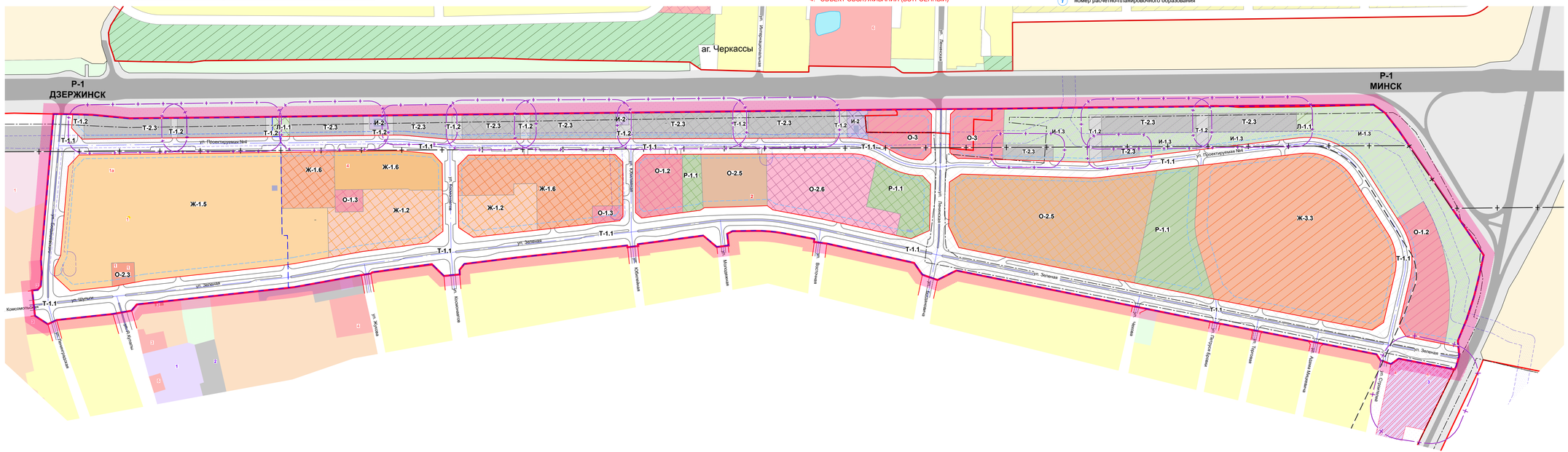
2. ГУО "ДЕТСКИЙ САД № 6 г. ФАНИПОЛЯ"
3. УЧРЕЖДЕНИЕ ОБЩЕГО СРЕДНЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
4. ОБЪЕКТ ОБСЛУЖИВАНИЯ (ВСТРОЕННЫЙ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница детального плана
- проектируемая граница населенного пункта г. Фаниполя (по генеральному плану)
- существующая граница населенного пункта (г. Фаниполя)
- границы расчетно-планировочных образований (РПО)
- линии регулирования застройки
- красные линии
- границы функционального использования территорий
- оси улиц
- 1 этап реализации - 2030 год
- 2 этап (расчетный срок) - 2035 год
- водные поверхности
- 3 — номер существующего предприятия за границей детального плана
- 2 — номер существующего объекта обслуживания за границей детального плана
- 1 — номер существующего объекта обслуживания в границах детального плана
- снос (вынос) существующего здания (сооружения)
- (1) — номер расчетно-планировочного образования

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

- базовые санитарно-защитные зоны - производственных и транспортных объектов в соответствии с ПСМ от 11 декабря 2019 г. №647
- минимальное расстояние и охранная зона от газопровода высокого давления до жилых домов в населенных пунктах, в соответствии с СН 4.03.01-2019, СН 3.03.06-2019 и ПСМ РБ от 06.11.2007 №1474
- расстояние от оси дороги Н-8364 до границы жилой застройки в соответствии с СН 3.03.04-2019
- санитарный разрыв автомобильной дороги Р-1



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ В ГРАНИЦАХ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА

ЖИЛАЯ ЗОНА (ВИД ЗОНЫ - Ж)

ЗОНА ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ (ТИП Ж-1)

сущ	1 этап	2 этап	подлеж. сносу		
				Ж-1.2	жилая многоквартирная среднеэтажная застройка (4-5 этажей)
				Ж-1.5	жилая многоквартирная застройка переменной этажности (3-5 этажей)
				Ж-1.6	жилая многоквартирная застройка переменной этажности (6-9 этажей)

ЗОНА ЖИЛОЙ СМЕШАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ТИП Ж-3)

				Ж-3.3	смешанная общественно-жилая многоквартирная застройка переменной этажности (5-9 этажей)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ВИД ЗОНЫ - О)

ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ (ТИП О-1)

				О-1.2	центров общегородского значения
				О-1.3	центров обслуживания жилых районов и микрорайонов

ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ТИП О-2)

				О-2.3	торгово-обслуживающих предприятий
				О-2.5	школьных и дошкольных учреждений
				О-2.6	лечебно-оздоровительных сооружений

СМЕШАННАЯ ПРОСТРАНСТВЕННО ЗАСТРОЙКА (ТИП О-3)

				О-3	смешанная пространственно застройка общественно-деловая и инженерно-транспортной инфраструктуры

ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВИД ЗОНЫ - И)

ИНЖЕНЕРНЫХ КОРИДОРОВ (ТИП И-1)

				И-1.3	инженерных сооружений и коммуникаций (сетей)

ГОЛОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ (ТИП И-2)

				И-2	головных инженерных сооружений

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (ВИД ЗОНЫ - Р)

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА ОБЩЕГОПОЛЬЗОВАНИЯ С ВЫСОКИМИ И СРЕДНЕМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗНАМИ (ТИП Р-1)

				Р-1.1	с высокими рекреационными нагрузками

ЛАНДШАФТНАЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ВИД ЗОНЫ - Л)

ОЗЕЛЕНЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП Л-1)

				Л-1.1	озелененные территории в границах санитарных разрывов

ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВИД ЗОНЫ - Т)

ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ТИП Т-1)

				Т-1.1	улиц и дорог
				Т-1.2	проезд

ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ (ТИП Т-2)

				Т-2.3	мест хранения автомобильного транспорта

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗА ГРАНИЦЕЙ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА

сущ	1 этап	2 этап	
			жилая многоквартирная и смешанная общественно-жилая застройка
			усадебная застройка
			общественная многофункциональная и специализированная застройка
			промышленная, коммунальная, инженерная
			транспортных сооружений
			ландшафтные специального назначения
			смешанная общественно-производственная
			пахотные земли

ОБЪЕКТ № 44.23

БЕЛНИИП градостроительства