

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление  
Государственного  
комитета по имуществу  
Республики Беларусь  
25.03.2022 N 10

## РЕГЛАМЕНТ

### **АДМИНИСТРАТИВНОЙ ПРОЦЕДУРЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ОТНОШЕНИИ СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ, ПО ПОДПУНКТУ 3.12.1 "ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО КАПИТАЛЬНОГО СТРОЕНИЯ (ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ), ИЗОЛИРОВАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ, МАШИНО-МЕСТА ПО НАЗНАЧЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЕДИНОЙ КЛАССИФИКАЦИЕЙ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА"**

#### 1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) - местный исполнительный и распорядительный орган, государственное учреждение "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень";

1.2. нормативные правовые акты, международные договоры Республики Беларусь, международные правовые акты, содержащие обязательства Республики Беларусь, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

**Закон** Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. N 433-З "Об основах административных процедур";

**Положение** о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", утвержденное Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. N 166;

**Указ** Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. N 240 "Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования";

**Положение** о порядке принятия решений в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 августа 2013 г. N 764;

**постановление** Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. N 548 "Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования";

#### 1.3. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры:

1.3.1. в целях принятия решений местные исполнительные и распорядительные органы, государственное учреждение "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" создают постоянно действующие комиссии (**пункт 2** Положения о порядке принятия решений в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест);

1.3.2. государственное учреждение "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" принимает решение о возможности использования эксплуатируемого капитального строения (здания, сооружения) по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества (**абзац сорок пятый части первой пункта 13** Положения о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень");

1.3.3. административные решения, принятые областными, Минским городским исполнительными комитетами, государственным учреждением "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", обжалуются в судебном порядке.

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры, представляемые заинтересованным лицом:

Наименование документа и (или) сведений	Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям	Форма и порядок представления документа и (или) сведений
заявление	должно содержать сведения, предусмотренные <a href="#">частью первой пункта 5 статьи 14 Закона Республики Беларусь "Об основах административных процедур"</a>	в местный исполнительный и распорядительный орган - в письменной форме: по почте; нарочным (курьером); в ходе приема заинтересованного лица
заключение о надежности, несущей способности и устойчивости конструкции эксплуатируемого капитального строения (здания, сооружения) - представляется в отношении объектов строительства первого - четвертого классов сложности		в государственное учреждение "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень": в письменной форме: по почте; нарочным (курьером); в ходе приема заинтересованного лица
технический паспорт или ведомость технических характеристик		по почте;
справка о балансовой принадлежности и стоимости	по форме согласно <a href="#">приложению</a>	в электронной форме - через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу "одна станция" (onestation.by)

При подаче заявления в письменной форме уполномоченный орган вправе потребовать от заинтересованного лица документы, предусмотренные в [абзацах втором - седьмом части первой пункта 2 статьи 15](#) Закона Республики Беларусь "Об основах административных процедур".

3. Сведения о справке или ином документе, выдаваемом (принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры:

Наименование документа	Срок действия	Форма представления
решение о возможности использования эксплуатируемого капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	бессрочно	письменная

Иные действия, совершаемые уполномоченным органом по исполнению административного решения, - государственное учреждение "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" размещает уведомление о принятом административном решении в реестре административных и иных решений, принимаемых государственным учреждением "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень".

4. Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

Наименование государственного органа (иной организации), рассматривающего административную жалобу	Форма подачи (отзыва) административной жалобы (электронная и (или) письменная форма)
---	--

<p>местный исполнительный и распорядительный орган базового территориального уровня - по административному решению, принятому соответствующим местным исполнительным и распорядительным органом первичного территориального уровня</p> <p>местный исполнительный и распорядительный орган областного территориального уровня - по административному решению, принятому соответствующим местным исполнительным и распорядительным органом базового территориального уровня (кроме Минского городского исполнительного комитета)</p>	<p>письменная</p>
--	-------------------

Приложение  
к Регламенту административной процедуры,  
осуществляемой в отношении субъектов  
хозяйствования, по подпункту 3.12.1  
"Принятие решения о возможности  
использования эксплуатируемого  
капитального строения (здания, сооружения),  
изолированного помещения, машино-места  
по назначению в соответствии  
с единой классификацией назначения  
объектов недвижимого имущества"

Форма

Угловой штамп организации

\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

(дата)

### СПРАВКА

#### о балансовой принадлежности и стоимости

\_\_\_\_\_ подтверждает, что

(наименование юридического лица)

объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_,

(вид объекта недвижимого имущества

и его наименование)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

(местонахождение объекта недвижимого имущества)

является собственностью \_\_\_\_\_ и находится

(сведения о правообладателе)

на балансе \_\_\_\_\_.

(наименование юридического лица)

Переоцененная стоимость на дату \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ бел. рублей.

Сумма накопленной амортизации на дату \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ бел. рублей.

Балансовая (остаточная) стоимость на дату \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ бел. рублей.

\_\_\_\_\_  
(руководитель)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(главный бухгалтер)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)