

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Государственного
комитета по имуществу
Республики Беларусь
25.03.2022 N 10

РЕГЛАМЕНТ

АДМИНИСТРАТИВНОЙ ПРОЦЕДУРЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ОТНОШЕНИИ СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ, ПО ПОДПУНКТУ 3.12.2 "ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОЕНИЯ (ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ), ИЗОЛИРОВАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ МАШИНО-МЕСТА, ЧАСТЬ КОТОРОГО ПОГИБЛА, ПО НАЗНАЧЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЕДИНОЙ КЛАССИФИКАЦИЕЙ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА"

1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) – местный исполнительный и распорядительный орган, государственное учреждение "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень";

1.2. наименование государственного органа, иной организации, осуществляющих прием, подготовку к рассмотрению заявлений заинтересованных лиц и (или) выдачу административных решений, принятие административных решений об отказе в принятии заявлений заинтересованных лиц, – служба "одно окно" в случае, если уполномоченным органом является местный исполнительный и распорядительный орган;

1.3. нормативные правовые акты, международные договоры Республики Беларусь, международные правовые акты, содержащие обязательства Республики Беларусь, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. N 433-З "Об основах административных процедур";

Положение о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", утвержденное Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. N 166;

Указ Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. N 240 "Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования";

Положение о порядке принятия решений в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 августа 2013 г. N 764;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2018 г. N 740 "О перечне административных процедур, прием заявлений и выдача решений по которым осуществляются через службу "одно окно";

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. N 548 "Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования";

1.4. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры:

1.4.1. в целях принятия решений местные исполнительные и распорядительные органы, государственное учреждение "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" создают постоянно действующие комиссии (**пункт 2** Положения о порядке

принятия решений в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест);

1.4.2. административные решения, принятые областными, Минским городским исполнительными комитетами, государственным учреждением "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", обжалуются в судебном порядке.

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры, представляемые заинтересованным лицом:

| Наименование документа и (или) сведений | Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям | Форма и порядок представления документа и (или) сведений |
|--|---|--|
| заявление | должно содержать сведения, предусмотренные частью первой пункта 5 статьи 14 Закона Республики Беларусь "Об основах административных процедур" | в местный исполнительный и распорядительный орган – в письменной форме: по почте; нарочным (курьером); в ходе приема заинтересованного лица |
| заключение о надежности, несущей способности и устойчивости конструкции капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, часть которого погибла, – представляется в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений более одного этажа | | в государственное учреждение "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень": в письменной форме: по почте; нарочным (курьером); в ходе приема заинтересованного лица по почте; в электронной форме – через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу "одна станция" (onestation.by) |
| технический паспорт или ведомость технических характеристик | | |

При подаче заявления в письменной форме уполномоченный орган вправе потребовать от заинтересованного лица документы, предусмотренные в [абзацах втором – седьмом части первой пункта 2 статьи 15](#) Закона Республики Беларусь "Об основах административных процедур".

3. Сведения о справке или ином документе, выдаваемом (принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры:

| Наименование документа | Срок действия | Форма представления |
|---|---------------|---------------------|
| решение о возможности использования капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения или машино-места, часть которого погибла, по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества | бессрочно | письменная |

Иные действия, совершаемые уполномоченным органом по исполнению административного решения, - государственное учреждение "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" размещает уведомление о принятом административном решении в реестре административных и иных решений, принимаемых государственным учреждением "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень".

4. Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

| Наименование государственного органа (иной организации), рассматривающего административную жалобу | Форма подачи (отзыва) административной жалобы (электронная и (или) письменная форма) |
|--|--|
| <p>местный исполнительный и распорядительный орган базового территориального уровня - по административному решению, принятому соответствующим местным исполнительным и распорядительным органом первичного территориального уровня</p> <p>местный исполнительный и распорядительный орган областного территориального уровня - по административному решению, принятому соответствующим местным исполнительным и распорядительным органом базового территориального уровня (кроме Минского городского исполнительного комитета)</p> | <p>письменная</p> |