

УТВЕРЖДЕНО

Постановление  
Министерства  
архитектуры  
и строительства  
Республики Беларусь  
27.01.2022 № 8

## РЕГЛАМЕНТ

### **административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 3.9.11 «Получение решения о продолжении строительства или о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке»**

#### 1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) – местный исполнительный и распорядительный орган, государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»;

1.2. нормативные правовые акты, международные договоры Республики Беларусь, международные правовые акты, содержащие обязательства Республики Беларусь, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

Гражданский кодекс Республики Беларусь;

Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-3 «Об основах административных процедур»;

Указ Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»;

Указ Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. № 240 «Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования»;

Положение о порядке принятия решений по самовольным постройкам, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 декабря 2007 г. № 1802;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 «Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования»;

#### 1.3. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры:

1.3.1. в соответствии с частью первой пункта 2 Положения о порядке принятия решений по самовольным постройкам местным исполнительным и распорядительным органом, государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» создается постоянно действующая комиссия;

1.3.2. административные решения, принятые Минским городским, областными исполнительными комитетами и государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», обжалуются в судебном порядке.

#### 2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры:

##### 2.1. представляемые заинтересованным лицом:

Наименование документа и (или) сведений	Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям	Форма и порядок представления документа и (или) сведений
---	---	--

заявление	должно содержать сведения, предусмотренные в части первой пункта 5 статьи 14 Закона Республики Беларусь «Об основах административных процедур»	в местный исполнительный и распорядительный орган – в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица; нарочным (курьером); по почте;
заключение по надежности, несущей способности и устойчивости конструкций самовольной постройки		нарочным (курьером); по почте;
технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта		в государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского промышленного парка «Великий камень» – в письменной форме:
письменное согласие всех собственников общей долевой собственности на продолжение строительства или на принятие самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственную регистрацию		в ходе приема заинтересованного лица; нарочным (курьером); по почте;
копия решения суда о признании права собственности на самовольную постройку – в случае принятия судом такого решения		в электронной форме – через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу «одна станция» (onestation.by)

При подаче заявления в письменной форме уполномоченный орган вправе потребовать от заинтересованного лица документы, предусмотренные в абзацах втором–седьмом части первой пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь «Об основах административных процедур»;

2.2. запрашиваемые (получаемые) уполномоченным органом самостоятельно:

Наименование документа и (или) сведений	Наименование государственного органа, иной организации, у которых запрашиваются (получаются) документ и (или) сведения, либо государственного информационного ресурса (системы), из которого уполномоченному органу должны предоставляться необходимые сведения в автоматическом и (или) автоматизированном режиме посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы
информация о существующих в момент выдачи информации правах и ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

3. Сведения о справке или ином документе, выдаваемом (принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры:

Наименование документа	Срок действия	Форма представления
решение о продолжении строительства самовольной постройки или решение о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке	бессрочно	письменная

Иные действия, совершаемые уполномоченным органом по исполнению административного решения:

государственная регистрация постройки в установленном порядке;

государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» размещает уведомление о принятом административном решении в реестре административных и иных решений, принимаемых государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» при осуществлении процедур.

4. Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

Наименование государственного органа (иной организации), рассматривающего административную жалобу	Форма подачи (отзыва) административной жалобы (электронная и (или) письменная форма)
местный исполнительный и распорядительный орган базового территориального уровня – по административному решению, принятому соответствующим местным исполнительным и распорядительным органом первичного территориального уровня; областной исполнительный комитет – по административному решению, принятому соответствующим местным исполнительным и распорядительным органом базового территориального уровня (кроме Минского городского исполнительного комитета)	письменная